

Numele disciplinei:	Management în construcții								
Facultatea:	FH		Domeniu:		ICV				
Program de studii	ACH								
Cod plan:	22		Cod disciplină:		941				
Anul de studiu:	4	Forma de examinare: (E-Examen; C- Colocviu; P-Proiect; A/R- Admis/ Respins)			E	Credite ECTS (CR):	E(C)	5	
Semestrul:	7						P		
Categoria disciplinei: (DF - Fundamentală; DD - Domeniu; DS -Specialitate; DC - Complementară; DA - Aprofundare)								DD	
Tipul disciplinei: (OB-Obligatorie; OP-Opțională; FC-Facultativă)								OB	
Numărul de ore de activitate didactică pe semestru:		Activitate didactică neasistată		28	Activitate didactică asistată parțial		0		
Activitate didactică asistată integral:	56	Din care, săptămânal:							
		Curs		Seminar		Laborator		Proiect	
		2		0		2		0	

Departament	DCMMGI
Cadru didactic titular:	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina Andreea

Rezultatele învățării:	
Cunoștințe: Formarea capacității de a elabora documentații tehnico-economice de deviz și decontarea execuției lucrărilor; Abilități: Dobândirea competențelor în vederea participării la procedurile de achiziții publice de servicii și lucrări în domeniul construcțiilor; Responsabilitate și autonomie: Dobândirea competențelor în asigurarea managementului unei firme de construcții.	
Descrierea cursului:	
1. Curs	1. Obiectul disciplinei. Funcțiile managementului (2 ore); 2. Funcțiunile întreprinderii (2 ore); 3. Cadru tehnic și legislativ (2 ore); 4. Documentația tehnico-economică de deviz: Parametrii utilizați în elaborarea documentației de deviz, Antemăsurătoare. Documentație preliminară. (2 ore); 5. Documentația tehnico-economică de deviz: Devizul general pentru obiectivele de investiție, Centralizatorul financiar al obiectelor (Deviz ofertă pe obiectiv de investiție) (2 ore); 6. Documentația tehnico-economică de deviz: Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări (Deviz ofertă al obiectului de construcție), Listă cuprinzând cantitățile de lucrări (Deviz ofertă pe categorii de lucrări) (2 ore); 7. Documentația tehnico-economică de deviz: Liste cuprinzând consumurile de resurse, Decontarea execuției lucrărilor de construcții (2 ore); 8. Managementul resurselor tehnice (2 ore); 9. Managementul resurselor umane (2 ore); 10. Cadru legislativ privind organizarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice în construcții (2 ore);

	11. Cadrul legislativ privind desfasurarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitii publice in constructii (2 ore); 12. Sistem de management al calitatii in constructii (2 ore); 13. Sistem de management al mediului in constructii (2 ore); 14. Sistem de management al sanatatii si securitatii in munca in constructii (2 ore).
2. Seminar/ Laborator/ Proiect/ Practică	1. Prezentarea temei de proiect „Intocmirea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea unei retele de canalizare menajera” (2 ore); 2. Memoriu tehnic (2 ore); 3. Antemasuratoare corp conducta (2 ore); 4. Antemasuratoare racorduri (2 ore); 5. Antemasuratoare camine de vizitare (2 ore); 6. Lista de cantitati corp conducta (2 ore); 7. Lista de cantitati racorduri (2 ore); 8. Lista de cantitati camine de vizitare (2 ore); 9. Deviz pe obiect corp conducta (2 ore); 10. Deviz pe obiect racorduri (2 ore); 11. Deviz pe obiect camine de vizitare (2 ore); 12. Centralizator investitie si extrase de resurse (2 ore); 13. Grafic de executie (2 ore); 14. Prezentare si evaluare (2 ore).
3. Bibliografie	1. Managementul firmei de constructii – Condurache Florentina-Andreea, Paval Sorin; 2. Organizarea executiei lucrarilor de instalatii – Ion Serbanoiu, Adrian Serbanoiu, Catalin Onutu; 3. Management in constructii – Mihail Toma, Narcisa Margarit; 4. Management operational in constructii – Ion Serbanoiu; 5. Legea 10/1995 privind calitatea in constructii-Republicare; 6. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; 7. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Examinarea:	Ponderea fiecărui criteriu în nota finală
1. Examinarea finală	0,25
2. Verificarea cunoștințelor pe parcurs	
Seminar	
Laborator	
Proiect (proiectul nu are notă distinctă)	0,5
3. Evaluări periodice:	
3.1 Examinări scrise / orale	0,25
3.2 Teme, rapoarte, etc.	
4. Alte criterii (se vor specifica)	
Scurtă descriere a procedurii de examinare finală:	
1. Examinarea finală va avea loc în săptămâna 14 și va fi sub formă de test grila conținând 10 întrebări ; 2. Activitatea pe parcurs constă în elaborarea și prezentarea temelor conform structurii seminarului si examinarii orale pe parcursul semestrului in cadrul orelor de curs; 3. Susținerea finală a proiectului realizat.	

Estimarea numărului total de ore pe semestru pentru studiu individual

Tipul de activitate individuală	Nr. ore	Tipul de activitate individuală	Nr. ore
1. Studiu notițe de curs	2	8. Studiu pentru examinarea finală	4
2. Studiu bibliografie obligatorie	2	9. Ședințe de consultații	2
3. Studiu bibliografie suplimentară	2	10. Documentare practică pe teren	
4. Pregătire activități specific disciplinei	4	11. Studiu la bibliotecă adițional	
5. Pregătire teme	4	12. Studiu resurse internet	
6. Studiu pentru evaluări periodice scrise	4	13. Alte activități (se enumeră)	
7. Studiu pentru evaluări periodice orale	4	Numărul total de ore:	28

Data:	Decan
01 octombrie 2025	Conf. dr. ing. Alexandru Dimache
	Director de departament:
	Șef lucr. dr. ing. Iliescu Mădălin
	Titular de disciplină:
	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina Andreea