

Numele disciplinei:	Organizarea și managementul lucrărilor de construcții								
Facultatea:	FH		Domeniu:		ICV				
Program de studii	CSAAC								
Cod plan:	23		Cod disciplină:		1022				
Anul de studiu:	3	Forma de examinare: (E-Examen; C- Colocviu; P-Proiect; A/R- Admis/ Respins)			C	Credite ECTS (CR):	E(C)	2	
Semestrul:	5						P		
Categoriza disciplinei: (DF - Fundamentală; DD - Domeniu; DS -Specialitate; DC - Complementară; DA - Aprofundare)								DD	
Tipul disciplinei: (OB-Obligatorie; OP-Opțională; FC-Facultativă)								OB	
Numărul de ore de activitate didactică pe semestru:		Activitate didactică neasistată		28	Activitate didactică asistată parțial		0		
Activitate didactică asistată integral:	28	Din care, săptămânal:							
		Curs		Seminar		Laborator		Proiect	
		1	1		0		0		

Departament	DCMMGI
Cadru didactic titular:	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina Andreea

Rezultatele învățării:	
Cunoștințe: Insusirea competentelor in managementul executiei lucrarilor de constructii (aprovizionare, asigurarea calitatii lucrarilor, protectia muncii si PSI, precum si in directia managementului muncii); Abilități: Formarea capacitatii de a planifica si organiza executia lucrarilor de constructii; Responsabilitate și autonomie:	
Descrierea cursului:	
1. Curs	1. Particularitatile activitatii de constructii. (2 ore) 2. Factorii participanti la realizarea investitiilor: ordonatorul de credite, beneficiar, finantator, proiectant, antreprenorul general, antreprenorul de specialitate, furnizori, consultantul, organele de control ale statului, autoritatea publică. (2 ore) 3. Cadrul legal de desfasurare al activitatii in constructii (2 ore) 4. Planificarea și organizarea execuției lucrărilor de construcții - Principii de bază în planificarea și organizarea execuției lucrărilor. (2 ore) 5. Parametrii utilizați în planificarea și organizarea execuției lucrărilor: parametrii organizatorici cantitativi, parametrii de organizare în spațiu, parametrii de organizare în timp. (2 ore) 6. Metode de planificare și organizare a execuției proceselor simple de construcții: - metoda succesiunii, - metoda în paralel (2 ore) 7. Metode de planificare și organizare a execuției proceselor simple de construcții: metoda succesiunii, metoda în paralel - metoda în lanț, - metode mixte, - elaborarea graficului Gantt (2 ore)
2. Seminar/ Laborator/ Proiect/	1. Determinarea ritmurilor de executie pentru activitatile proiectului (2 ore) 2. Determinarea formatiilor de muncitori pentru activitatile proiectului (2 ore) 3. Inlantuirea tehnico-organizatorica a proceselor (2 ore)

Practică	4. Programarea lucrarilor prin Metoda in lant insotita de graficul calendaristic si de forta de munca (2 ore) 5. Planificarea lucrarilor prin metode specifice (2 ore) 6. Planul de organizare de santier (2 ore) 7. Prezentare si evaluare (2 ore)
3. Bibliografie	1. Managementul firmei de constructii – Condurache Florentina-Andreea, Paval Sorin 2. Organizarea executiei lucrarilor de instalatii – Ion Serbanoiu, Adrian Serbanoiu, Catalin Onutu 3. Management in constructii – Mihail Toma, Narcisa Margarit 4. Management operational in constructii – Ion Serbanoiu 5. Legea 10/1995 privind calitatea in constructii-Republicare

Examinarea:	Ponderea fiecărui criteriu în nota finală
1. Examinarea finală	0,3
2. Verificarea cunoștințelor pe parcurs	
Seminar	
Laborator	
Proiect (proiectul nu are notă distinctă)	0,4
3. Evaluări periodice:	
3.1 Examinări scrise / orale	0,3
3.2 Teme, rapoarte, etc.	
4. Alte criterii (se vor specifica)	
Scurtă descriere a procedurii de examinare finală:	
1. Examinarea finală va avea loc în săptămâna 14 și va fi sub formă de test grila conținând 10 întrebări ; 2. Activitatea pe parcurs constă în elaborarea și prezentarea temelor conform structurii seminarului si examinarii orale pe parcursul semestrului in cadrul orelor de curs; 3. Susținerea finală a proiectului realizat.	

Estimarea numărului total de ore pe semestru pentru studiu individual			
Tipul de activitate individuală	Nr. ore	Tipul de activitate individuală	Nr. ore
1. Studiu notițe de curs	2	8. Studiu pentru examinarea finală	2
2. Studiu bibliografie obligatorie	2	9. Ședințe de consultații	1
3. Studiu bibliografie suplimentară	2	10. Documentare practică pe teren	
4. Pregătire activități specific disciplinei	4	11. Studiu la bibliotecă adițional	
5. Pregătire teme	4	12. Studiu resurse internet	4
6. Studiu pentru evaluări periodice scrise	4	13. Alte activități (se enumeră)	
7. Studiu pentru evaluări periodice orale	3	Numărul total de ore:	28

Data:	Decan
01 octombrie 2025	Conf. dr. ing. Alexandru Dimache
	Director de departament:
	Șef lucr. dr. ing. Iliescu Mădălin
	Titular de disciplină:
	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina

	Andreea
--	---------