

Numele disciplinei:	Management în construcții								
Facultatea:	FH		Domeniu:		ICV				
Program de studii	CSAAC								
Cod plan:	23		Cod disciplină:		1042				
Anul de studiu:	4	Forma de examinare: (E-Examen; C- Colocviu; P-Proiect; A/R- Admis/ Respins)			E	Credite ECTS (CR):	E(C)	5	
Semestrul:	7						P		
Categoria disciplinei: (DF - Fundamentală; DD - Domeniu; DS -Specialitate; DC - Complementară; DA - Aprofundare)								DD	
Tipul disciplinei: (OB-Obligatorie; OP-Opțională; FC-Facultativă)								OB	
Numărul de ore de activitate didactică pe semestru:		Activitate didactică neasistată		70	Activitate didactică asistată parțial		0		
Activitate didactică asistată integral:	56	Din care, săptămânal:							
		Curs		Seminar		Laborator		Proiect	
		2		2		0		0	

Departament	DCMMGI
Cadru didactic titular:	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina Andreea

Rezultatele învățării:	
Cunoștințe: Formarea capacitatii de a elabora documentatii tehnico-economice de deviz si decontarea executiei lucrarilor; Abilități: Dobandirea competentelor in vederea participarii la procedurile de achizitii publice de servicii si lucrari in domeniul constructiilor; Responsabilitate și autonomie: Dobandirea competentelor in asigurarea managementului unei firme de constructii.	
Descrierea cursului:	
1. Curs	1. Obiectul disciplinei. Functiile managementului (2 ore); 2. Functiunile intreprinderii (2 ore); 3. Cadru tehnic si legislativ (2 ore); 4. Documentația tehnico-economică de deviz: Parametrii utilizați în elaborarea documentației de deviz, Antemăsurătoare. Documentație preliminară. (2 ore); 5. Documentația tehnico-economică de deviz: Devizul general pentru obiectivele de investiție, Centralizatorul financiar al obiectelor (Deviz ofertă pe obiectiv de investiție) (2 ore); 6. Documentația tehnico-economică de deviz: Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări (Deviz ofertă al obiectului de construcție), Listă cuprinzând cantitățile de lucrări (Deviz ofertă pe categorii de lucrări) (2 ore); 7. Documentația tehnico-economică de deviz: Liste cuprinzând consumurile de resurse, Decontarea executiei lucrarilor de constructii (2 ore); 8. Managementul resurselor tehnice (2 ore); 9. Managementul resurselor umane (2 ore); 10. Cadrul legislativ privind organizarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitii publice in constructii (2 ore);

	11. Cadrul legislativ privind desfasurarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitii publice in constructii (2 ore); 12. Sistem de management al calitatii in constructii (2 ore); 13. Sistem de management al mediului in constructii (2 ore); 14. Sistem de management al sanatatii si securitatii in munca in constructii (2 ore).
2. Seminar/ Laborator/ Proiect/ Practică	1. Prezentarea temei de proiect „Intocmirea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea unei retele de canalizare menajera” (2 ore); 2. Memoriu tehnic (2 ore); 3. Antemasuratoare corp conducta (2 ore); 4. Antemasuratoare racorduri (2 ore); 5. Antemasuratoare camine de vizitare (2 ore); 6. Lista de cantitati corp conducta (2 ore); 7. Lista de cantitati racorduri (2 ore); 8. Lista de cantitati camine de vizitare (2 ore); 9. Deviz pe obiect corp conducta (2 ore); 10. Deviz pe obiect racorduri (2 ore); 11. Deviz pe obiect camine de vizitare (2 ore); 12. Centralizator investitie si extrase de resurse (2 ore); 13. Grafic de executie (2 ore); 14. Prezentare si evaluare (2 ore).
3. Bibliografie	1. Managementul firmei de constructii – Condurache Florentina-Andreea, Paval Sorin; 2. Organizarea executiei lucrarilor de instalatii – Ion Serbanoiu, Adrian Serbanoiu, Catalin Onutu; 3. Management in constructii – Mihail Toma, Narcisa Margarit; 4. Management operational in constructii – Ion Serbanoiu; 5. Legea 10/1995 privind calitatea in constructii-Republicare; 6. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; 7. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Examinarea:	Ponderea fiecărui criteriu în nota finală
1. Examinarea finală	0,25
2. Verificarea cunoștințelor pe parcurs	
Seminar	
Laborator	
Proiect (proiectul nu are notă distinctă)	0,5
3. Evaluări periodice:	
3.1 Examinări scrise / orale	0,25
3.2 Teme, rapoarte, etc.	
4. Alte criterii (se vor specifica)	
Scurtă descriere a procedurii de examinare finală:	
1. Examinarea finală va avea loc în săptămâna 14 și va fi sub formă de test grila conținând 10 întrebări ; 2. Activitatea pe parcurs constă în elaborarea și prezentarea temelor conform structurii seminarului si examinarii orale pe parcursul semestrului in cadrul orelor de curs; 3. Susținerea finală a proiectului realizat.	

Estimarea numărului total de ore pe semestru pentru studiu individual

Tipul de activitate individuală	Nr. ore	Tipul de activitate individuală	Nr. ore
1. Studiu notițe de curs	6	8. Studiu pentru examinarea finală	10
2. Studiu bibliografie obligatorie	6	9. Ședințe de consultații	4
3. Studiu bibliografie suplimentară	6	10. Documentare practică pe teren	
4. Pregătire activități specific disciplinei	8	11. Studiu la bibliotecă adițional	
5. Pregătire teme	10	12. Studiu resurse internet	
6. Studiu pentru evaluări periodice scrise	10	13. Alte activități (se enumeră)	
7. Studiu pentru evaluări periodice orale	10	Numărul total de ore:	70

Data:	Decan
01 octombrie 2025	Conf. dr. ing. Alexandru Dimache
	Director de departament:
	Șef lucr. dr. ing. Iliescu Mădălin
	Titular de disciplină:
	Șef de lucrări/Lector Condurache Florentina Andreea