

Numele disciplinei:	Sisteme cadastrale								
Facultatea:	FH		Domeniu:		ISI				
Program de studii	AIA								
Cod plan:	47		Cod disciplină:		2976				
Anul de studiu:	4	Forma de examinare: (E-Examen; C- Colocviu; P-Proiect; A/R- Admis/ Respins)			E	Credite ECTS (CR):	E(C)	4	
Semestrul:	7						P		
Categoriza disciplinei: (DF - Fundamentală; DD - Domeniu; DS -Specialitate; DC - Complementară; DA - Aprofundare)								DD	
Tipul disciplinei: (OB-Obligatorie; OP-Opțională; FC-Facultativă)								OP	
Numărul de ore de activitate didactică pe semestru:		Activitate didactică neasistată		14	Activitate didactică asistată parțial		0		
Activitate didactică asistată integral:	42	Din care, săptămânal:							
		Curs		Seminar		Laborator		Proiect	
		2		0		1		0	

Departament	DTC
Cadru didactic titular:	Profesor Badea Gheorghe

Rezultatele învățării:	
Obiectivul disciplinei Studentii vor analiza și vor trage concluzii privind modul în care sistemele cadastrale sunt utile într-o societate democratică Cunoștințe: Descrierea competențelor: Studentii vor cunoaște cadrul organizatoric din domeniul cadastrului și publicității imobiliare, vor identifica date cadastrale spațiale și textuale necesare creării aplicațiilor; Își vor însuși metode de reprezentare a informației spațiale la diferite scări; Studentii își vor dezvolta abilități de integrare a datelor cadastrale din diferite surse, sub diferite reprezentări raster și vector. Vor înțelege relațiile din baza de date și vor identifica posibilitățile de optimizare a acestora, pentru obținerea de rapoarte specifice. Se vor documenta asupra mijloacelor software utilizate pentru operațiunile de cadastru și publicitate imobiliară, vor analiza și identifica avantajelor oferite de acestea;	
Descrierea cursului:	
1. Curs	Necesitatea cadastrului și publicității imobiliare, scopul evidenței cadastrale; definiții, istoric, aspectele și funcțiile cadastrului; clasificări, publicitatea imobiliară, rol, importanță. (2 ore) Reforme și tendințe în sistemele cadastrale internaționale; direcții de dezvoltare pe plan mondial; cadastrul în viziunea Uniunii Europene, INIS (2 ore) Cadrul organizatoric pentru evidența cadastrală din țara noastră; consolidarea proprietății și la crearea unui sistem integrat de cadastru și carte funciară pentru garantarea proprietății (2 ore) Partea tehnică a cadastrului, generalități, definiții; unități administrativ-teritoriale, unități teritoriale cadastrale; limite și hotare; caracteristici ale

	proiecției stereografice 1970; instrumente și metode utilizate în lucrările cadastrale; delimitarea cadastrală a teritoriilor administrative; întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului; proiecte ANCPI (6 ore) Lucrări de introducere sistematică a cadastrului; operații, caracteristici; etape de lucru, PNCCF (2 ore) Culegerea datelor și informațiilor cadastrale, generalități; elementele conținute de „Fișierul cpxml”, aplicația Generare CP, e-Terra – module componente, mod de utilizare (2 ore) Sisteme informaționale de specialitate – imobiliar, edilitar, spații verzi (2 ore) Baze de date cadastrale: BDG, BDT; exemple de bune practici (2 ore) Documentații cadastrale, conținut, întocmire automată - TopoLT, TopoGraph (2 ore) Plan cadastral digital, elemente de conținut; obținerea registrelor cadastrale; rapoarte și interogări; planul de amplasament și delimitare a imobilului (2 ore) Sisteme de publicitate imobiliară – reală, personală; Cartea funciară, drepturi reale imobiliare (2 ore) Geoportaluri de date spațiale, hărți interactive, standarde GIS (2 ore)
2. Seminar/ Laborator/ Proiect/ Practică	Aplicații practice la calculator pentru însușirea modului de obținere pe cale automată a documentațiilor cadastrale: planuri cadastrale, registre, rapoarte utilizând AutoCAD (6 ore) Realizarea unui sistem informatic cadastral pentru o zonă dintr-un intravilan. Utilizarea aplicației Generare CP (2 ore) Accesarea aplicațiilor ANCPI și a Geoportalului INIS (6 ore)
3. Bibliografie	Bibliografie obligatorie: Gheorghe BADEA - Cadastu, Editura Conspress, 2014, ISBN 978-973-100-311-5, 448 pagini Badea, G., Badea, A, Sion, I. (2004) – Sisteme informatice de evidenta cadastrala, vol. I, modulul A, Evidenta cadastrala, Ed. Conspress, București Badea, G., Badea, A. C. – Aplicații Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Editura Conspress, 2013, ISBN 978-973-100-309-2; https://www.ancpi.ro/ https://geoportal.gov.ro/arcgis/apps/sites/#/inspire/ Bibliografie suplimentară *** ANCPI: regulamente, norme tehnice *** Legea cadastrului și publicității imobiliare

Examinarea:	Ponderea fiecărui criteriu în nota finală
1. Examinarea finală	0,5
2. Verificarea cunoștințelor pe parcurs	
Seminar	
Laborator	
Proiect (proiectul nu are notă distinctă)	0,4
3. Evaluări periodice:	
3.1 Examinări scrise / orale	
3.2 Teme, rapoarte, etc.	
4. Alte criterii (se vor specifica)	10% Accesarea informațiilor online, Brainstorming, Discuții și dialog privind

	exemplele practice, dezbateri
Scurtă descriere a procedurii de examinare finală:	
Scurtă descriere a modalității de evaluare pe parcurs și a evaluării finale: în timpul orelor vor fi formulate întrebări, vor fi inițiate conversații și dezbateri, va fi încurajat un dialog profesional, putând fi consultate materialele postate pe Platforma Teams sau surse internet. Examinare față-în-față: Studenții primesc din timp o listă cu subiecte, care sunt discutate privind răspunsurile corecte, inclusiv unde se găsesc rezolvările în materialele bibliografice. Evaluarea va dura cel mult 2 ore pentru o grupă, vor fi date spre rezolvare două subiecte, unul impus de cadrul didactic și altul ales aleator studenți. Studenții pot rezolva teste Kahoot care vor fi cuantificate pentru nota finală. Activitatea pe parcurs constă în evaluarea gradului de implicare și în rezolvarea sarcinilor primite. Nota finală va cuantifica: 50% răspunsurile la examen, la întrebări din materia predată, 10% teste pe parcurs, 40% rezultatele la orele de aplicații.	

Estimarea numărului total de ore pe semestru pentru studiu individual			
Tipul de activitate individuală	Nr. ore	Tipul de activitate individuală	Nr. ore
1. Studiu notițe de curs	10	8. Studiu pentru examinarea finală	4
2. Studiu bibliografie obligatorie	2	9. Ședințe de consultații	1
3. Studiu bibliografie suplimentară	1	10. Documentare practică pe teren	0
4. Pregătire activități specific disciplinei	2	11. Studiu la bibliotecă adițional	0
5. Pregătire teme	8	12. Studiu resurse internet	3
6. Studiu pentru evaluări periodice scrise	1	13. Alte activități (se enumeră)	0
7. Studiu pentru evaluări periodice orale	1	Numărul total de ore:	33

Data:	Decan
01 octombrie 2025	Conf. dr. ing. Alexandru Dimache
	Director de departament:
	Conf. dr. ing. Savu Adrian
	Titular de disciplină:
	Profesor Badea Gheorghe